

## Tontit 8-8233-4

- vyöhyke 12-25 e/m<sup>2</sup>, keskihinta 15,06 e/m<sup>2</sup>
  - matka 4,7 km
  - tontin erikoistekijät:
  - huono maaperä
    - pehmeä 1,5 - 2 m → 0 -10 %
    - pehmeä 2-3 m → -20 %
    - pehmeä > 3 m → -30 %
- tontti 4 pinta-ala 1200 m<sup>2</sup>, **arvioitu hinta:** 1200 m<sup>2</sup> \* 15,06 = **18 072 e** (ind. 2017)
- 20 957,07 €** v. 2026 (ind. 2339)
- rajoittuu puistoon kahdelta sivulta: + 10 %
  - pehmeä maaperä -10%